ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ В С.КАЗЫМ БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Омск 2019

ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ В С.КАЗЫМ БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик:	Администрация Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Муниципальный контракт:	МК от 24.09.2019 №29219/АРХ/д
Исполнитель:	ООО «БИО «Гидравлика»
Шифр:	ППиМ-19169

Директор _____ А.Ю. Носков

Омск 2019

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В С. КАЗЫМ

№ п./п.	№ схемы	Наименование документа
	Основная часть	
1	4	Чертеж межевания территории М 1:1000
2	-	Том 3. Текстовая часть проекта межевания территории
	Материалы по обоснованию	
3	4.1	Чертеж межевания территории с отображением существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000
	Электронная версия проекта	
4	-	DVD-диск. Разработка документации по планировке территории под объект «Канализационные очистные сооружения в с. Казым Белоярский район».

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 5

1.1 Принципы межевания 5
1.2 Характеристика образуемых земельных участков на проектируемых территориях 5
1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства 6
1.4 Каталог координат образуемых земельных участков 6

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

1.1 Принципы межевания

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В проекте межевания земельные участки сформированы в границах проекта планировки и красных линий с учетом сохраняемой и проектируемой застройки, границ населенных пунктов, а также границ земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

1.2 Характеристика образуемых земельных участков на проектируемых территориях

Порядковый номер ЗУ	Условный номер ЗУ	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Способ образования ЗУ
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, с. Казым	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	737	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Белоярский, сельское поселение Казым	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиденья, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	428	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и объектов капитального строительства

Условный номер образуемых земельных участков	Код по классификатору	Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
:ЗУ1 - :ЗУ2	3.1	Коммунальное обслуживание

1.4 Каталог координат образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	278° 56' 8"	6.44	1257119.7	2558001.5
2	210° 14' 37"	57.3	1257120.7	2557995.14
3	263° 59' 59"	20.85	1257071.2	2557966.28
4	116° 23' 57"	9.27	1257069.02	2557945.54
5	104° 6' 58"	41.74	1257064.9	2557953.84
6	314° 44' 49"	19.21	1257054.72	2557994.32
7	272° 49' 26"	8.93	1257068.24	2557980.68
8	30° 14' 18"	59.06	1257068.68	2557971.76
9	307° 53' 30"	6.06	1257191.14	2558043.14
10	210° 11' 19"	12.17	1257194.86	2558038.36
11	142° 10' 18"	6.46	1257184.34	2558032.24
12	30° 15' 2"	13.78	1257179.24	2558036.2

Земельный участок :ЗУ2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	30° 14' 27"	73.66	1257120.7	2557995.14
2	142° 10' 18"	6.46	1257184.34	2558032.24
3	210° 14' 1"	68.91	1257179.24	2558036.2
4	278° 56' 8"	6.44	1257119.7	2558001.5